

1. GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d., Krk, Stjepana Radića 31, OIB 05146274847, zastupa ga predsjednik uprave Sanjin Purić, kao stečajni vjerovnik i otuđitelj tražbine

2. SNJEŽANA HRŽIĆ iz Malinske, Oštrobradići 25, OIB 59819136943, kao kupca i stjecatelj tražbine

3. ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gračanski Mihaljevac 7/D, OIB: 08856712595 kao stečajni dužnik

4. NIKOLA HRŽIĆ iz Malinske, Oštrobradići 25, OIB 27650071791, kao tuženik u predmetima Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: P-1445/21; Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk posl. br.: P-2608/2019; P-1116/2019

Svi zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane sklapaju dana _____ sljedeći

UGOVOR O OTUĐENJU TRAŽBINE I RAZRIJEŠENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-2920/2019 koji se vodi na dužnikom ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju, OIB 08856712595, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac broj 2 St-2920/2019-33 utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda u kojoj je pod rednim brojem "2" nad stečajnim dužnikom utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d., u ukupnom iznosu 423.604,05 EUR-a (odnosno 3.191.644,76 kn - fiksni tečaj konverzije 7,53450), osnivač kojeg društva je u sudskom registru upisan Nikola Hrzić, a koje se Rješenje daje u privitku ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio (Privitak 1.)

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između društva GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d., Nikole Hržića, Snježane Hrzić i društva ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju u tijeku više sudskih postupaka i to sudski postupak kod:

- Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod poslovnim brojem P-2608/2019, koji se vodi između GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d. u svojstvu tužitelja i Nikole i Snježane Hrzić u svojstvu tuženika, radi utvrđenja ništetnosti sudske nagodbe i isplate,
- Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod poslovnim brojem P-1116/2019, koji se vodi između GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d. u svojstvu tužitelja i Nikole Hrzić, Snježane Hrzić i ISOLA D'ORO d.o.o. u svojstvu tuženika, a radi poništenja ugovora o građenju i isplate, a koji postupak je u fazi prekida postupka temeljem rješenja posl.br. P-1116/2019-10 od 01. rujna 2020. godine te ovim Ugovorom uređuju pravne učinke u gore označenim sudskim postupcima.
- Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-1445/21, koji se vodi između ISOLA D'ORO d.o.o., u svojstvu tužitelja i Nikole Hržića, u svojstvu tuženika, radi ispate iznosa od 2.732.253,07 kn spp.

2.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je polazeći od sadržaja tužbenog zahtjeva u predmetu P-1116/2019 na nekretnini k.č.br. 143, kuća, dvorište i šuma površine 4113m², od čega kuća površine 80m², dvorište površine 1459m², šuma površine 2574m², ZK tijelo 1, upisana u zk.ul. 388, k.o. 315490, Miholjice, **upisana zabilježba spora** upisana pod brojem Z-15915/2019, koja se odnosi na postupak pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku, posl. br. P-1116/2019.

Članak 3.

3.1. Volja je ugovornih strana da trgovačko društvo GP KRK d.d. otuđi svoju tražbinu koju ima prema stečajnom dužniku ISOLA D ORO kupcu Snježani Hrzić koja će stupiti u pravni položaj svog prednika, uz istovremeno razrješenje svih spornih odnosa iz članka 2. ovog Ugovora na način da se povuku sve tužbe, pristane na povlačenje tužbe uz obvezu da svaka strana snosi svoj parnični trošak, te ujedno daju Izjave o brisanju svih zabilježba i upisanih založnih prava na nekretnini k.č.br. 143, kuća, dvorište i šuma površine 4113m2, od čega kuća površine 80m2, dvorište površine 1459m2, šuma površine 2574m2, ZK tijelo 1, upisana u zk.ul. 388, k.o. 315490, Miholjice.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je stečajni vjerovnik GP KRK d.d. za korist stečajnog dužnika ISOLA D'ORO kao investitora građenja na nekretnini u vlasništvu sada Snježane Hrzić izvršio građevinske radove temeljem Građevinske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk broj Klasa: UP/I-361-03/14-06/24; Ur.br.: 2170/1-03-04/5-14-9; Izmjene građevinske dozvole broj Klasa: UP/I-361-03/15-11/7; Ur.br.: 2170/1-03-04/5-15-2 od 5. studenog 2015.g. te Rješenja o izmjeni građevinske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša, ispostava Krk broj Klasa: UP/I-361-03/18-11/1; ur.br.: 2170/1-03-04/2-18-3 od 10. siječnja 2018.g.

Članak 5.

5.1. GP KRK kao stečajni vjerovnik koji je svoju tražbinu prijavio u stečajnom postupku a kupac SNJEŽANA HRŽIĆ iz Malinske, Oštrobradići 25, OIB 59819136943 tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d., u ukupnom iznosu 423.604,05 EUR-a (odnosno 3.191.644,76 kn - fiksni tečaj konverzije 7,53450) utvrđenu Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac broj 2 St-2920/2019-33, pod rednim brojem "2".

Članak 6.

6.1. Na ime kupnje otuđene tražbine iz članka 5. ovog Ugovora stjecatelj SNJEŽANA HRŽIĆ iz Malinske, Oštrobradići 25, OIB 59819136943 se obvezuje isplatiti GP KRK d.d. iznos od 362.632,30 EUR-a (slovima: tristošezdesetdvijetisućesestotridesetdvaEUR-aitridesetcenti) (odnosno iznos od 2.732.253,07 kuna - fiksni tečaj konverzije 7,53450) u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora na način da cjelokupni iznos kupoprodajne cijene uplati na poslovni račun društva GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d. IBAN HR _____ otvoren kod _____.

6.2. Odredba stavka 1. ovog članka bitni je uvjet ovog Ugovora pa ukoliko Snježan Hrzić u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog Ugovora na isplati GP KRK d.d. ugovorenu kupoprodajnu cijenu prodavatelj - otuđitelj tražbine GP KRK d.d. ima pravo na raskid ovog Ugovora jednostranom pisano izjavom upućenom kupcu te nastupaju pravne posljedice iz članka 13. ovog Ugovora.

6.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ugovorena naknada poštena i razumna nadoknada za prenesenu tražbinu

Članak 7.

7.1. **Prodavatelj GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d.,** Krk, Stjepana Radića 31, OIB 05146274847, **ovlašćuje kupca SNJEŽANU HRŽIĆ** iz Malinske, Oštrobradići 25, OIB 59819136943 da na temelju ovog Ugovora, **po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu u predmetu broj St-2920/2019** ishodi prijenos tražbine drugog višeg isplatnog reda utvrđene Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovac broj 2 St-2920/2019-33 kojoj je pod rednim brojem "2" nad stečajnim dužnikom utvrđena tražbina drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika GP KRK d.d., u ukupnom iznosu 423.604,05 EUR-a a sa imena GP KRK d.d. na ime SNJEŽANA HRŽIĆ iz Malinske, Oštrobradići 25, OIB 59819136943

7.2. Isplata cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene dokazuje se ovjerenom Potvrdom o plaćanju prodavatelja GP KRK d.d. sa ovjerenom Izjavom o prijenosu tražbine u sadržaju kako je navedeno u Privitku 2. i 3. ovog Ugovora)

7.3. U svezi s odredbom stavka 1. ovog članka a po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene potpisom ovog Ugovora i temeljem Potvrde o plaćanju iz članka 7. stavka 2. ovog Ugovora GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d., u svojstvu stečajnog vjerovnika nad stečajnim dužnikom ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju, OIB 08856712595, a u stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-2920/2019, otuđuje KUPCU u cijelosti svoju tražbinu drugog više isplatnog reda sukladno odredbama članka 146. Stečajnog zakona, a koja tražbina je utvrđena Tablicom, posl.br. St-2920/2019-32 od 18. lipnja 2020. godine, u ukupnom iznosu 3.191.644,76 kn (protuvrijednosti 423,604,05 Eur), te GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d., ovlašćuje KUPCA da u postupku kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-2920/2019, podnese prijedlog za izmjenu Tablice prijavljenih tražbina, te kao novi stečajni vjerovnik u cijelosti stupi u pravni položaj prednika.

7.4. Realizacijom ovog Ugovora i stupajući u pravnu poziciju prodavatelja GP KRK d.d.-a kupnjom tražbine u smislu članka 146. st. 2. Stečajnog zakona, KUPAC

- potvrđuje da je upoznat da tražbina GP KRK d.d.-a postoji u vrijeme ustupanja u smislu članka 86 ZOO-a
- da je upoznat sa odredbom članka 167. SZ

te da u smislu odredbe članka 87. ZOO ustupitelj ne odgovara za naplativost ustupljene tražbine, kamata, troškova oko ustupanja i troškova postupka protiv dužnika.

7.5. U svezi s odredbom stavka 2. i 3. ovog članka GP KRK d.d. će kod javnog bilježnika deponirati ovjerenu Potvrdu o plaćanju prodavatelja GP KRK d.d. sa Izjavom o prijenosu tražbine. GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d. ovlašćuje Snježanu Hrčić da preuzme deponiranu ispravu – Potvrdu o plaćanju prodavatelja GP KRK d.d. sa Izjavom o prijenosu tražbine a temeljem dokaza o izvršenoj isplati cjelokupnoga iznosa kupoprodajne cijene i istu preda Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba Karlovac.

7.6. Polazeći od volje svih ugovornih strana da ovim ugovorom razriješe sve međusobne odnose o izvršenoj isplati kupoprodajne cijene od strane kupca Snježane Hrčić, GP KRK d.d. će potvrdu o plaćanju dostaviti svim ugovornim stranama a kako bi svaka od ugovornih strana mogla preuzeti izjave deponirane sukladno odredbama članka 10., 11. i 12. ovog Ugovora.

Članak 8.

8.1. GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d. obvezuje se istovremeno prilikom ovjere ovog Ugovora kod Javnog bilježnika deponirati Prijedlog za brisanje zabilježbe spora koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk upisana pod brojem Z-15915/2019, a odnosi se na postupak Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku, posl. br. P-1116/2019, a koja zabilježba spora je upisana na nekretnini zemljišnoknjižnih oznaka:

- k.č.br. 143, kuća, dvorište i šuma površine 4113m², od čega kuća površine 80m², dvorište površine 1459m², šuma površine 2574m², ZK tijelo 1, upisana u zk.ul. 388, k.o. 315490, Miholjice,

a koji Prijedlog se GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d. obvezuje sačiniti u obliku i sukladno uvjetima propisanim u čl. 88 st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama.

8.2. GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d. ovlašćuje Snježanu Hrčić kao upisanu vlasnicu nekretnine k.č.br. 143, upisane u zk.ul. 388, k.o. 315490, Miholjice, da preuzme deponiranu ispravu – Prijedlog za brisanje zabilježbe spora, na temelju Potvrde o plaćanju iz članka 7. stavka 2. ovog Ugovora i isti Prijedlog preda na provedbu Općinskom sudu u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk.

Članak 9.

9.1. Ovim Ugovorom Ugovorne strane uređuju sve pravne učinke i obveze glede postupaka opisanih u članku 2. Ugovora, a kako će detaljno biti ugovoreno u daljnjem tekstu ovog Ugovora u članku 10., 11., i 12.,

Članak 10.

10.1. ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju i NIKOLA HRŽIĆ obvezuju se istovremeno prilikom ovjere ovog Ugovora kod Javnog bilježnika pred kojim će biti potpisan i ovjeren ovaj Ugovor, izvršiti deponiranje Izjave na kojoj je ovjeren potpis davatelja Izjave:

- kojom ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju u svojstvu tužitelja povlači tužbu i odriče se tužbenog zahtjeva, ne potražuje troškove postupka te se odriče prava na žalbu na donesenu presudu i rješenje u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-1445/21,
- kojom Nikola Hrzić u svojstvu tuženika izjavljuje da je suglasan s povlačenjem tužbe, ne potražuje troškove postupka te se odriče prava na žalbu na donesenu presudu i rješenje u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-1445/21.

10.2. ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju ovlaštena je preuzeti iz javnobilježničkog pologa izjavu Nikole Hrzića, a Nikola Hrzić izjavu društva ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju, iz stavka 1. ovog članka na temelju Potvrde o plaćanju koju će strankama u smislu odrede članka 7.6. dostaviti GP KRK d.d.

Članak 11.

11.1. GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d., NIKOLA HRŽIĆ I SNJEŽANA HRŽIĆ, obvezuju se istovremeno prilikom potpisa ovog Ugovora kod Javnog bilježnika, pred kojim će biti potpisan i ovjeren ovaj Ugovor, izvršiti deponiranje Izjave na kojoj je ovjeren potpis davatelja Izjave:

- kojim GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK u svojstvu tužitelja povlači tužbu i odriče se tužbenog zahtjeva u predmetu Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod poslovnim brojem P-2608/2019,
- Nikola i Snježana Hrzić u svojstvu tuženika izjavljuju da su suglasni s povlačenjem tužbe te da svaka stranka snosi svoj trošak postupka i odriče se prava na žalbu na doneseno rješenje.

11.2. GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d., ovlašteno je preuzeti iz javnobilježničkog pologa izjavu Nikole i Snježane Hrzić, a Nikola i Snježana Hrzić izjavu društva GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d., iz prethodnog stavka ovog članka na temelju Potvrde o plaćanju iz članka 7. stavka 2. ovog Ugovora odnosno iz članka 7. stavak 6. ovog ugovora u odnosu na Nikolu Hrzića.

Članak 12.

12.1. GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d., NIKOLA HRŽIĆ, SNJEŽANA HRŽIĆ I ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju, obvezuju se istovremeno prilikom potpisa ovog Ugovora kod Javnog bilježnika, pred kojim će biti potpisan i ovjeren ovaj Ugovor, izvršiti deponiranje Izjave na kojoj je ovjeren potpis:

- kojim GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK u svojstvu tužitelja predlaže nastavka postupka te povlači tužbu i odriče se tužbenog zahtjeva u predmetu Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod poslovnim brojem P-1116/2019,
- kojim Nikola Hrzić, Snježana Hrzić i ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju u svojstvu tuženika izjavljuju da su suglasni s nastavkom prekinutog postupka, povlačenjem tužbe te da svaka stranka snosi svoj trošak postupka i odriču se prava na žalbu na doneseno rješenje o nastavku postupka i povlačenju tužbe u predmetu P-1116/2019.

12.2. GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d., NIKOLA HRŽIĆ, SNJEŽANA HRŽIĆ I ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju ovlašteni su preuzeti iz javnobilježničkog pologa izjave opisane u stavku 1. i 2. ovog Ugovora (original odnosno ovjerenu presliku) na temelju Potvrde o plaćanju iz članka 7. stavka 2. ovog Ugovora, odnosno članka 7. stavak 6. u odnosu na Nikolu Hrzića i ISOLA D'ORO d.o.o. u stečaju.

Članak 13.

13.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za slučaj da kupac ne ispuni svoju obvezu preuzetu ovim Ugovorom, u roku 8 (osam) dana od potpisivanja ovog Ugovora, Ugovor ne proizvodi pravne učinke među Ugovornim stranama i ne predstavlja priznanja bilo kojih činjenica ili postojanja dugovanja između parničnih strana, a u svezi postupaka opisanih u članku 1. i 2. ovog Ugovora, te se ne može koristiti u svojstvu dokaza u već postojećim postupcima između stranaka ili bilo kojem drugom sudskom postupku koji bi između istih bio pokrenut.

13.2. Istovremeno neispunjenjem obveza opisanih u prethodnom stavku ovog članka, Prijedlog za brisanje zabilježbe spora iz članka 8. ovog Ugovora i Izjave opisane u člancima 10., 11., i 12. ovog Ugovora ne proizvode pravne učinke.

Članak 14.

14.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sukladno izvješću stečajnog upravitelja na računu stečajnog dužnika ISOLA D'ORO d.o.o. na dan 31.12.2022. godine nalaze sredstva u iznosu od 10.767,18 EUR-a (odnosno 81.125,32 kn - fiksni tečaj konverzije 7,53450). Predmetni novčani iznos predstavlja preostali iznos predujma koje je stečajni vjerovnik GP KRK d.d. uplatio sukladno zaključku stečajnog suda od 18.6.2020. godine na ime troškova za pokretanje parničnog postupka koji se vodi u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-1445/21. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Snježana Hrzić po stupanju na mjesto stečajnog vjerovnika GP KRK d.d., a po namirenju svih troškova stečajnog postupka (naknade banci, knjigovodstvene usluge, odvjetničke troškove kao i isplati nagrade stečajnom upravitelju) preostali iznos od 1.480,00 EUR-a (odnosno 11.151,06 kn - fiksni tečaj konverzije 7,53450) koji ostane na računu stečajnog dužnika ISOLA D'ORO d.o.o isplatiti na žiro račun GP KRK d.d. IBAN HR _____ otvoren kod _____.

Članak 15.

15.1. Ugovorne strane obvezuju se na korektno ponašanje sukladno ugovornim odredbama s ciljem da se ovaj Ugovor realizira.

15.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je svaka odredba ovog Ugovora pojedinačna. Sukladno tome, ako je bilo koja odredba nevaljala ili neprovediva ili bi takvom postala na bilo koji način koji ne utječe na, niti umanjuje valjanost ili provedivost drugih odredbi ovog Ugovora te volje ugovornih strana iz članka 3. ovog Ugovora, ugovorne strane se obvezuju da će iskoristiti sve razumne napore kako bi u dobroj vjeri pregovarale u cilju zamjene takve odredbe sa jednom ili više odredbi koje su zadovoljavajuće za sve nadležne vlasti, pri čemu bi se odstupalo od zamijenjene odredbe u najmanjoj mogućoj mjeri.

Članak 16.

16.1. Ovaj Ugovor smatra se sklopljenim danom ovjere potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne izmjene i /ili dopune ovog Ugovora biti pravovaljane samo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od strane ovlaštenih osoba s ovjerenim potpisom kod javnog bilježnika.

Članak 17.

17.1. Ugovorne strane potvrđuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te da s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

17.2. Ispunjenjem obveza opisanih u ovom Ugovoru Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u cijelosti razriješile sve svoje međusobne pravne odnose i da nemaju međusobnih potraživanja po bilo kojem osnovu.

U Rijeci, . veljača 2023. godine

GRAĐEVINARSTVO I PROIZVODNJA KRK d.d.
Zastupa predsjednik uprave Sanjin Purić

SNJEŽANA HRŽIĆ

ISOLA D'ORO d.o.o.
Zastupa stečajna upraviteljica Martina Smole

NIKOLA HRŽIĆ